

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : RAT_448LAI0002
Date du repérage : 04/04/2025



Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.
Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encours des sanctions pénales et des dommages et intérêts**

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : 18 Allée Des Cèdres (448LAI0002) Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: Bat. A000; Esc. AI; Etage RDC; Porte 140, Lot numéro 448LAI0002 Code postal, ville : . 77400 LAGNY SUR MARNE (France)
Périmètre de repérage : Ensemble du Logement
Type de logement : Appartement
Fonction principale du bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble)
Date de construction : Date du permis de construire non connue

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... HABITAT 77 Adresse : 10 Avenue Charles Péguy 77000 Melun (France)
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... HABITAT 77 - Mme Sandrine MESSAOUD Adresse : 10 Avenue Charles Péguy 77000 Melun (France)

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Benoit Bancal	Opérateur de repérage	TECHNICERT ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI	Obtention : 03/10/2024 Échéance : 02/10/2031 N° de certification : TC24-0911
Raison sociale de l'entreprise : AGENCE SOCOBAT PARIS (Numéro SIRET : 45307976600128) Adresse : 54 rue Gabriel PERI , - 92120 MONTROUGE Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD SA Numéro de police et date de validité : 5411202104 / 01/07/2025				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 15/04/2025, remis au propriétaire le 15/04/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 43 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillé du repérage**
 - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
 - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Eurofins Paris
Adresse : 80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A 9220 Bagneux
Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-1592 / 52929391200034

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
3 - Parois verticales intérieures	Éléments associés aux façades
	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
4 - Plafonds et faux plafonds	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
5 - Planchers et planchers techniques	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
	Revêtements de sols
	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage

Descriptif des travaux :

Réfection complète du logement

Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Degagement,
Rez de chaussée - Double Séjour,
Rez de chaussée - Chambre 1,**

**Rez de chaussée - Chambre 2,
Rez de chaussée - Chambre 3,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - WC**

Localisation	Description
Néant	-

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 27/03/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 04/04/2025

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Conclusion détaillé du repérage

5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet

3 - Parois verticales intérieures

M001 : Partie à inspecter : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés (Enduits Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : M001 <u>Description</u> : Enduits Peinture <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Mur	P001	
M002 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Mur	P002	
M002-2 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : M002-2 <u>Description</u> : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P002-2	P002-2	

M003 : Partie à inspecter : Colle de faïence.
Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : M003 <u>Description</u> : Colle de faïence <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Mur	P003	

M004 : Partie à inspecter : Colle de faïence.
Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<u>Identifiant</u> : M004 <u>Description</u> : Colle de faïence <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Mur	P004	

M010 : Partie à inspecter : Colle de faïence.
Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau	1	<u>Identifiant</u> : M010 <u>Description</u> : Colle de faïence <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Salle d'eau	P010	

M011 : Partie à inspecter : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés (Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).
Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	<u>Identifiant</u> : M011 <u>Description</u> : Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) <u>Zone</u> : Mur <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Chambre 3	P011	

M011-2 : Partie à inspecter : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés (Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	<p>Identifiant : M011-2 Description : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante</p>	<p>Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P011-2</p>	P011-2	

M012 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	<p>Identifiant : M012 Description : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante</p>	<p>Oui Rez de chaussée - Chambre 3 : Mur</p>	P012	

M012-2 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (noir) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	<p>Identifiant : M012-2 Description : Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (noir) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante</p>	<p>Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P012-2</p>	P012-2	

4 - Plafonds et faux plafonds

M009 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Enduit Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Salle d'eau	1	Identifiant : M009 Description : Enduit Peinture Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Salle d'eau	P009	
M013 : Partie à inspecter : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Enduit Peinture).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 3	1	Identifiant : M013 Description : Enduit Peinture Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Chambre 3 : Plafond	P013	

5 - Planchers et planchers techniques

M005 : Partie à inspecter : Dalle de sol.					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	Identifiant : M005 Description : Dalle de sol Zone : Sol Résultat : Présence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Sol	P005	
M006 : Partie à inspecter : Dalle de sol.					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	Identifiant : M006 Description : Dalle de sol Zone : Sol Résultat : Présence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Sol	P006	

M007 : Partie à inspecter : Ragréage.

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<p>Identifiant : M007 Description : Ragréage Zone : Sol Résultat : Présence d'amiante</p>	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Sol	P007	

M008 : Partie à inspecter : Colle bitumineuse.

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine	1	<p>Identifiant : M008 Description : Colle bitumineuse Zone : Sol Résultat : Présence d'amiante</p>	Oui Rez de chaussée - Cuisine : Sol	P008	

M014 : Partie à inspecter : Ragréage (Chape ciment).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 2	1	<p>Identifiant : M014 Description : Chape ciment Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Rez de chaussée - Chambre 2 : Sol	P014	

M015 : Partie à inspecter : Colle non bitumineuse (Colle moquette).

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 1	1	<p>Identifiant : M015 Description : Colle moquette Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante</p>	Oui Rez de chaussée - Chambre 2 : Sol	P015	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

M016 : Partie à inspecter : Conduit (Enduit peinture Conduit fluides).					
Niveau : Rez de chaussée					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Double Séjour	1	<p>Identifiant : M016</p> <p>Description : Enduit peinture Conduit fluides</p> <p>Zone : Poteau</p> <p>Résultat : Absence d'amiante</p>	<p>Oui</p> <p>Rez de chaussée -</p> <p>Double Séjour :</p> <p>Poteau</p>	P016	

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

Sans objet

5.2 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M001	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine <u>Echantillons</u> : P001 <u>Description</u> : Enduits Peinture</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M002	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine <u>Echantillons</u> : P002 <u>Description</u> : Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M002-2	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine <u>Echantillons</u> : P002-2 <u>Description</u> : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M003	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine <u>Echantillons</u> : P003 <u>Description</u> : Colle de faïence</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M004	<p>Localisation : Rez de chaussée - Cuisine Echantillons : P004 Description : Colle de faïence</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M005	<p>Localisation : Rez de chaussée - Cuisine Echantillons : P005 Description : Dalle de sol</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M006	<p>Localisation : Rez de chaussée - Cuisine Echantillons : P006 Description : Dalle de sol</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M007	<p>Localisation : Rez de chaussée - Cuisine Echantillons : P007 Description : Ragréage</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M008	<p>Localisation : Rez de chaussée - Cuisine Echantillons : P008 Description : Colle bitumineuse</p>	<p>Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M009	<p>Localisation : Rez de chaussée - Salle d'eau Echantillons : P009 Description : Enduit Peinture</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M010	<p>Localisation : Rez de chaussée - Salle d'eau Echantillons : P010 Description : Colle de faïence</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M011	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : P011 <u>Description</u> : Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M011-2	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : P011-2 <u>Description</u> : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M012	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : P012 <u>Description</u> : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M012-2	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : P012-2 <u>Description</u> : Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (noir) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	

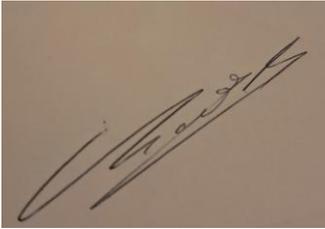
Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M013	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 3 <u>Echantillons</u> : P013 <u>Description</u> : Enduit Peinture</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M014	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 2 <u>Echantillons</u> : P014 <u>Description</u> : Chape ciment</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M015	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Chambre 1 <u>Echantillons</u> : P015 <u>Description</u> : Colle moquette</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	
M016	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Double Séjour <u>Echantillons</u> : P016 <u>Description</u> : Enduit peinture Conduit fluides</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI**

Fait à **LAGNY SUR MARNE**, le **04/04/2025**

Par : Benoit Bancal



ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° RAT_448LAI0002

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

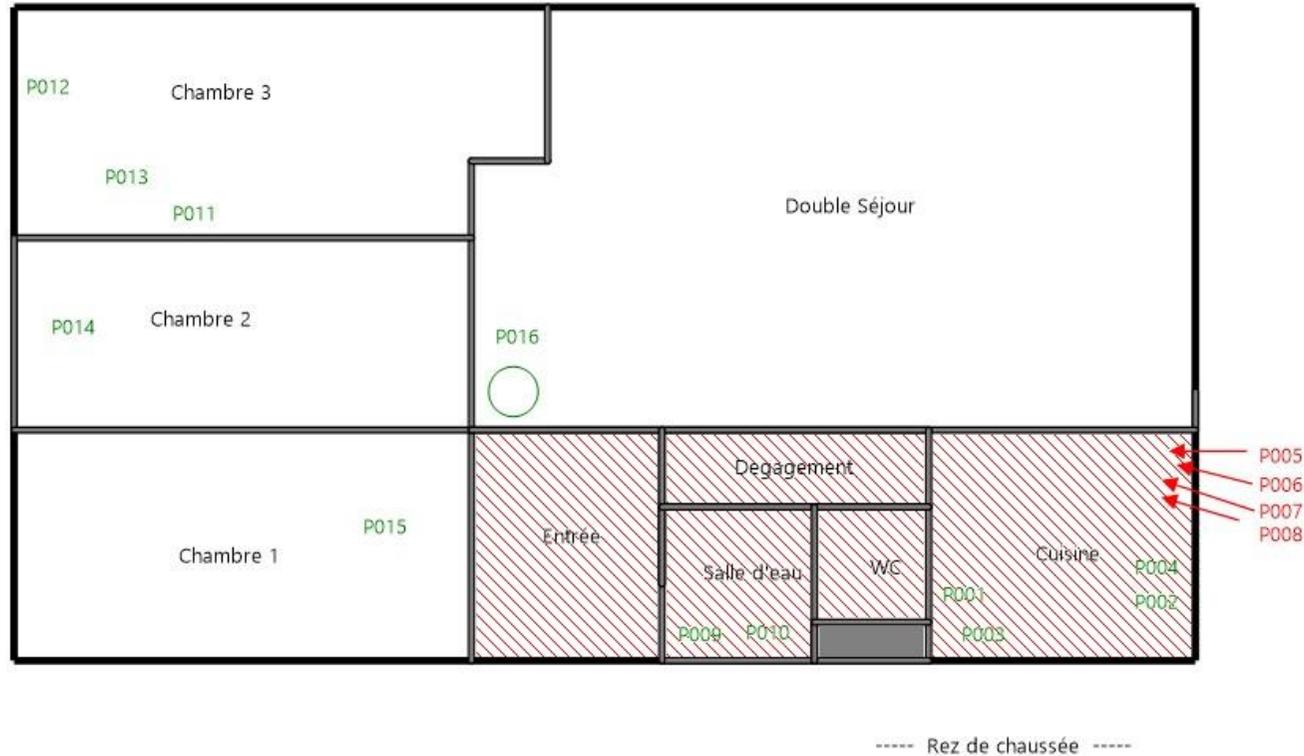
7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Recommandations générales de sécurité

7.6 Documents annexés au présent rapport

7.1 Schéma de repérage



Localisation des prélèvements ou des matériaux amiantés

N° dossier : RAT_448LAI0002

1/1

Bâtiment – Niveau : Croquis 1

Adresse de l'immeuble 18 Allée Des Cèdres
(448LAI0002)

77400 LAGNY SUR MARNE (France)

Légende :

Prélèvement rouge : avec amiante
Prélèvement vert : sans amiante



Zone hachurée en rouge : Dalle de sol, colle et ragréage amiantés

Photos



Photo n° PhA001
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Partie d'ouvrage : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Description : Enduits Peinture



Photo n° PhA002
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché
Description : Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)



Photo n° PhA003
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie d'ouvrage : Colle de faïence
Description : Colle de faïence



Photo n° PhA004
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie d'ouvrage : Colle de faïence
Description : Colle de faïence



Photo n° PhA005
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol



Photo n° PhA006
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol



Photo n° PhA007
Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Ragréage
Description : Ragréage



Photo n° PhA008
 Localisation : Rez de chaussée - Cuisine
 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
 Partie d'ouvrage : Colle bitumineuse
 Description : Colle bitumineuse



Photo n° PhA009
 Localisation : Rez de chaussée - Chambre 3
 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
 Partie d'ouvrage : Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
 Description : Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)



Photo n° PhA010
 Localisation : Rez de chaussée - Chambre 3
 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
 Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché
 Description : Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)



Photo n° PhA011
 Localisation : Rez de chaussée - Chambre 3
 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds
 Partie d'ouvrage : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché
 Description : Enduit Peinture



Photo n° PhA012
Localisation : Rez de chaussée - Chambre 2
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Ragréage
Description : Chape ciment



Photo n° PhA013
Localisation : Rez de chaussée - Chambre 1
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Colle non bitumineuse
Description : Colle moquette



Photo n° PhA014
Localisation : Rez de chaussée - Double Séjour
Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie d'ouvrage : Conduit
Description : Enduit peinture Conduit fluides

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001-P001	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Enduits Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-001 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M002-P002	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduit Peinture Envoyé au labo en tant que : Enduit Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-002 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M002-2-P002-2	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduit Peinture Envoyé au labo en tant que : Enduit Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-002 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M003-P003	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Réf. laboratoire: 25H010361-003 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	
M004-P004	Rez de chaussée - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Réf. laboratoire: 25H010361-004 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M005-P005	Rez de chaussée - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Dalle de sol	Dalle de sol Réf. laboratoire: 25H010361-005 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M006-P006	Rez de chaussée - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Dalle de sol	Dalle de sol Réf. laboratoire: 25H010361-006 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M007-P007	Rez de chaussée - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Ragréage	Ragréage Réf. laboratoire: 25H010361-007 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	
M008-P008	Rez de chaussée - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle bitumineuse	Colle bitumineuse Réf. laboratoire: 25H010361-008 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	
M009-P009	Rez de chaussée - Salle d'eau	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit Peinture Commentaires prélèvement: Mastic Réf. laboratoire: 25H010361-009 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M010-P010	Rez de chaussée - Salle d'eau	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence Réf. laboratoire: 25H010361-010 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M011-P011	Rez de chaussée - Chambre 3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés Envoyé au labo en tant que : Enduits Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-011 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M011-2-P011-2	Rez de chaussée - Chambre 3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés Envoyé au labo en tant que : Enduits Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-011 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M012-P012	Rez de chaussée - Chambre 3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduit Peinture Envoyé au labo en tant que : Enduit Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-012 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M012-2-P012-2	Rez de chaussée - Chambre 3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (noir) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) Commentaires prélèvement: Enduit Peinture Envoyé au labo en tant que : Enduit Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-012 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	
M013-P013	Rez de chaussée - Chambre 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit Peinture Réf. laboratoire: 25H010361-013 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M014-P014	Rez de chaussée - Chambre 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Ragréage	Chape ciment Réf. laboratoire: 25H010361-014 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	
M015-P015	Rez de chaussée - Chambre 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle moquette Réf. laboratoire: 25H010361-015 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide2 Analyse à réaliser: 1 couche	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M016-P016	Rez de chaussée - Double Séjour	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit	Enduit peinture Conduit fluides Réf. laboratoire: 25H010361-016 Commentaires Laboratoire: Calcination et/ou attaque acide1 Analyse à réaliser: 1 couche	

Copie des rapports d'essais :



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
Analyses IDF
 80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A1
 92220 BAGNEUX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 1/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001-1	25H010361-001 - P001 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - Enduits a base de platre ou ciment projetes, lisses ou taloches - Enduits Peinture - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau (beige)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-1	25H010361-002 - P002 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-2	25H010361-002 - P002 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 82
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 2/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003-1	25H010361-003 - P003 - 3 - Parois verticales interieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle de faïence - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (orange)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004-1	25H010361-004 - P004 - 3 - Parois verticales interieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence - Colle de faïence - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005-1 (1)	25H010361-005 - P005 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol - Dalle de sol - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
006-1 (2)	25H010361-006 - P006 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol - Dalle de sol - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau semi-dur de type dalle de sol (bleu)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 3/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007-1 (3)	25H010361-007 - P007 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragreage - Ragreage - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) (clair) ; matériau semi-dur (gris) (foncé) ; matériau semi-dur (beige)	MOLP / XA4P	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
008-1 (3)	25H010361-008 - P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle bitumineuse - Colle bitumineuse - Rez de chaussee - Cuisine	Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) (clair) ; matériau semi-dur (gris) (foncé) ; matériau semi-dur (beige)	MOLP / XA4P	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
009-1	25H010361-009 - P009 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Salle d'eau	Matériau de type système d'enduit peinture (beige)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-1	25H010361-010 - P010 - 3 - Parois verticales interieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faience - Colle de faience - Rez de chaussee - Salle d'eau	Matériau dur de type carrelage, faïence (noir) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 4/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
011-1	25H010361-011 - P011 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - Enduits a base de platre ou ciment projetes, lisses ou taloches - Enduits Peinture - Rez de chaussee - Chambre 3	Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011-2	25H010361-011 - P011 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - Enduits a base de platre ou ciment projetes, lisses ou taloches - Enduits Peinture - Rez de chaussee - Chambre 3	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012-1	25H010361-012 - P012 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Chambre 3	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau fibreux de type papier peint (noir) ; matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 5/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012-2	25H010361-012 - P012 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Chambre 3	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013-1	25H010361-013 - P013 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Enduit Peinture - Rez de chaussee - Chambre 3	Matériau de type système d'enduit peinture (beige)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014-1	25H010361-014 - P014 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage - Chape ciment - Rez de chaussee - Chambre 2	Matériau semi-dur (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015-1	25H010361-015 - P015 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Colle moquette - Rez de chaussee - Chambre 2	Matériau souple (fibreuse) (beige) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 6/7
 Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
 Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
 Date d'analyse : 14/04/2025
 Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
016-1	25H010361-016 - P016 - 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Conduit - Enduit peinture Conduit fluides - Rez de chaussée - Double Séjour	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur (gris) en traces	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Le traitement des échantillons de ce dossier a nécessité au total :
19 analyses au laboratoire dont 17 par la technique identifiée sous le terme MET et 2 par la technique identifiée sous le terme MOLP.

<u>Observation(s) échantillon(s)</u>	
(1)	Un matériau de type colle (jaune); matériau semi-dur (gris) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.
(2)	Un matériau semi-dur (beige) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.
(3)	Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau de type colle bitumineux (noir). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020488-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 13:30 Page 7/7
Référence laboratoire N° : 25EK020218 Référence de suivi du dossier N° : 25H010361
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025 Date de réception : 10/04/2025
Date d'analyse : 14/04/2025
Référence dossier Client:25H010361 - Dossier: RAT_448LAI0002

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rap, en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.
NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.
NB 3 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse M et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.
NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est 0.1% en masse.
NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.
Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.
"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.
NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.
NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amiante/qualidade/>.
NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.
NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).
NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibéré ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Margarida Barbosa
Technicien de laboratoire

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 7 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »,** qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

AGENT

M BEGUINOT HERVE
ROND POINT DU PEROLLIER
29 CHEMIN DE MILLENEUVE
69130 ECULLY
Tél : 0437502880
Email : AGENCE.BEGUINOT@AXA.FR
Portefeuille : 0069111144

SAS ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE FR

Vos références :

Contrat n° 5411202104
Client n° 1403569804

AXA France IARD, atteste que :

SAS ARC
SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 5411202104 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n° 1 : Diagnostic réglementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
 - L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L. 125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.
 - Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 133-11-1 du Code de la Santé Publique
 - L'information sur la présence d'un risque de mэрuе
 - Diagnostic Audit Energétique dans les maisons individuelles **à l'exclusion de toute une mission de maîtrise d'œuvre et/ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile.**

Activité n° 2 :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/4

1D0502020230601

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire
- Etat parasitaire
- Loi Carrez
- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés
- Etat des lieux
- Evaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative
- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés
- Mesurage Loi Boutin
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant relocation
- Diagnostic amiante avant-vente
- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)
- Dossier technique amiante
- Contrôle visuel après désamiantage
- Recherche de plomb avant travaux
- Diagnostic PEMD
- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découle pour ses clients.
- Mesure d'empoussièrément en fibres amiantes dans les immeubles bâtis - Mesurage des niveaux d'empoussièrément de fibres amiante au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie
- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et/ ou les mâchefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition **A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.**

Il est précisé que l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.

- Diagnostic technique global, **les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.**
- Elaboration d'un Projet de PPT (Plan Pluriannuel de Travaux) **à l'exclusion de toute mission ou d'immixtion, même partielle, en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil.**

A L'EXCLUSION :

- **DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

- **DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE.**

Activité n° 3 :

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

A l'exclusion, pour l'ensemble de toutes les activités, de :

- **Toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante,**
- **Toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les Articles 1792 à 1792-6 du Code Civil, des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction de de l'Habitat, des missions relevant de bureau d'études,**
- **Toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industrielles.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à ECULLY le 25 juin 2024

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/4

Contrat n° 5411202104

Client n° 1403569804

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<p>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)</p> <p>Dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus • Dommages immatériels non consécutifs • Dommages aux biens confiés 	<p>9 000 000 € par année d'assurance</p> <p>9 000 000 € par année d'assurance</p> <p>1 200 000 € par année d'assurance</p> <p>1 200 000 € par année d'assurance</p> <p>300 000 € par sinistre</p>
<p>Autres garanties :</p>	
<p>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</p>	<p>2 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre</p>
<p>Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale</p>	<p style="text-align: center;">Non souscrite</p>

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/4



Certificat de Compétence

Diagnosics Techniques Immobiliers

TechniCert attribue la Certification d'Opérateur de Diagnostic Immobilier à :

M. BANCAL Benoît sous le numéro de certifié **TC24-0911**.

TechniCert Référentiel de Certification PROC 800

Domaines Technique	Arrêtés de référence	Date d'effet	Date D'expiration
Gaz	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.4.1 / 2.4.2	15/11/2024	14/11/2031
Électricité	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.5.1 et 2.5.2	03/10/2024	02/10/2031
Termites	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.3.1 / 2.3.2	03/10/2024	02/10/2031
<input checked="" type="checkbox"/> Métropole <input type="checkbox"/> Outremer :			
Amiante sans Mention	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.2.1 / 2.2.2	15/11/2024	14/11/2031
Amiante avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3	15/11/2024	14/11/2031
Energie sans Mention	Arrêté du 20 juillet 2023 modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant le diagnostic de performance énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1 / 2.2	16/01/2025	15/01/2032
Energie avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1 / 2.2 / 2.3		
Audit Énergétique	Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique Posséder les connaissances et compétences définies en à l'annexe IV et à l'annexe V		
Plomb sans Mention	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1.1 / 2.1.2	15/11/2024	14/11/2031

Le maintien des dates de validités est conditionné à la bonne exécution des opérations de contrôle.



Accréditation
N° 4-0624
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



TECHNICERT, SARL au Capital de 5000€ - 5 rue Traversière, ZAC Moulin du Capignard - 78580 Les Alluets Le Roi
Téléphone : 09.54.91.44.15 - Email : contact@technicert.fr - Site : www.technicert.fr
Siret : 853 648 418 R.C.S. Versailles

FORM 910.3-C_Certificat de compétence 09/2024

ANNEXE

Quantification des matériaux amiantés :

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Quantités estimées (U, ml, m2, Kg)
Rez de chaussée - Cuisine	Identifiant: M005-P005 Description: Dalle de sol	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état Environ 40m ²
	Identifiant: M006-P006 Description: Dalle de sol	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état Environ 40m ²
	Identifiant: M007-P007 Description: Ragréage	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état Environ 40m ²
	Identifiant: M008-P008 Description: Colle bitumineuse	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	Bon état Environ 40m ²